

自社所有の物件だから  
仲介手数料

0円



# 建売住宅多数販売!

## 年内入居可! 内覧予約受付中

チラシ未掲載物件や会員限定物件、  
値引き情報などホームページにも多数掲載!!

ホームページは  
こちらから

### 弘前 城東店 弘前エリア

**新築建売 北小学校まで550m!**  
弘前市向外国 販売価格 **2,550万円** (税込)  
月々の支払額 **60,344円** 4LDK

土地:165.55㎡(50.07坪)・建物:99.80㎡(30.18坪)  
建築確認番号:ROSSH115204号  
駐車2台/北小・第一中学校区

①弘前市向外国2丁目6-10 ②2023年9月築 ③木造合金メッキ鋼板葺2階建 ④弘南バス「向外国」バス停(約350m)徒歩5分 ⑤宅地 ⑥第一種低層住居専用地域 ⑦60%・200% ⑧北約6m公道 ⑨上下水道引込有 ⑩即時 ⑪売主 ⑫景観法・法22条区域

**新築建売 全室トリプルサッシ完備!**  
弘前市和泉 販売価格 **2,598万円** (税込)  
月々の支払額 **61,480円** 4LDK

土地:183.06㎡(55.37坪)・建物:99.91㎡(30.22坪)  
建築確認番号:RO5建設七青弘前第0028号  
駐車3台/和徳小・第一中学校区

①弘前市和泉1丁目15-1 ②2023年9月完工予定 ③木造合金メッキ鋼板葺2階建 ④弘南バス「和泉」バス停(約110m)徒歩2分 ⑤宅地 ⑥工業地域 ⑦60%・200% ⑧西約7.6m公道 ⑨上下水道引込有 ⑩即時 ⑪売主 ⑫景観法・法22条区域

**新築建売 スーパーまで300m!**  
弘前市藤代 販売価格 **2,650万円** (税込)  
月々の支払額 **62,710円** 4LDK

土地:221.83㎡(67.1坪)・建物:99.91㎡(30.22坪)  
駐車3台/致遠小・第二中学校区

①弘前市藤代4丁目4-11 ②2023年8月築 ③木造合金メッキ鋼板葺2階建 ④弘南バス「藤代」バス停(約350m)徒歩5分 ⑤宅地 ⑥第一種中高層住居専用地域 ⑦60%・200% ⑧東約6m公道 ⑨上下水道引込有 ⑩即時 ⑪売主

**新築建売 小中学校まで650m!**  
弘前市禰宜町 販売価格 **2,370万円** (税込)  
月々の支払額 **56,084円** 2SLDK

土地:198.71㎡(60.1坪)・建物:92.74㎡(28.05坪)  
駐車2台/時敏小・第一中学校区

①弘前市禰宜町2-2 ②2022年12月築 ③木造合金メッキ鋼板葺2階建 ④弘南バス「田茂木町」バス停(約140m)徒歩2分 ⑤宅地 ⑥第一種低層住居専用地域 ⑦60%・150% ⑧南約4.5m公道 ⑨上下水道引込有 ⑩即時 ⑪売主 ⑫景観法・法22条区域

**新築建売 乾太くん設置済!**  
弘前市青樹町① 販売価格 **2,230万円** (税込)  
月々の支払額 **52,771円** 3LDK

土地:165.63㎡(50.1坪)・建物:87.07㎡(26.33坪)  
駐車2台/小沢小・第四中学校区

①弘前市青樹町16-16・16-22 ②2023年5月築 ③木造合金メッキ鋼板葺2階建 ④弘南バス「青樹町」バス停(約180m)徒歩3分 ⑤宅地 ⑥工業地域 ⑦60%・200% ⑧北約5.5m公道 ⑨上下水道引込有 ⑩即時 ⑪売主 ⑫法22条区域

**新築建売 11月完工予定!**  
弘前市清野袋 販売価格 **2,650万円** (税込)  
月々の支払額 **62,710円** 4LDK

土地:300.03㎡(90.75坪)・建物:99.78㎡(30.18坪)  
建築確認番号:ROSSH109835号  
駐車3台/北小・第一中学校区

①弘前市清野袋2丁目6-34 ②2023年11月完工予定 ③木造合金メッキ鋼板葺2階建 ④弘南バス「公民館前」バス停(約300m)徒歩4分 ⑤宅地 ⑥市街化調整区域(緩和あり) ⑦70%・200% ⑧北東約5m公道 ⑨上下水道引込有 ⑩相談 ⑪売主 ⑫景観法・法22条区域

**新築建売 10月完工予定!**  
弘前市小栗山 販売価格 **2,590万円** (税込)  
月々の支払額 **61,291円** 4LDK

土地:184.63㎡(55.85坪)・建物:99.91㎡(30.22坪)  
建築確認番号:RO5建設七青弘前第0081号  
千歳小・南中学校区

①弘前市小栗山字川合119-85、141 ②2023年10月完工予定 ③木造合金メッキ鋼板葺2階建 ④弘南バス「千歳」バス停(約450m)徒歩6分 ⑤宅地 ⑥市街化調整区域(緩和あり) ⑦70%・200% ⑧西約7.5m公道 ⑨上下水道引込有 ⑩相談 ⑪売主 ⑫法22条区域

**新築建売 11月完工予定!**  
弘前市撫牛子 販売価格 **2,630万円** (税込)  
月々の支払額 **62,237円** 3LDK

土地:148.93㎡(45.05坪)・建物:95.66㎡(28.93坪)  
建築確認番号:ROSSH112534号  
駐車2台/城東小・第一中学校区

①弘前市撫牛子3丁目10-14 ②2023年11月完工予定 ③木造合金メッキ鋼板葺2階建 ④弘南バス「撫牛子」バス停(約320m)徒歩4分 ⑤宅地 ⑥第一種低層住居専用地域 ⑦60%・200% ⑧北約6m公道 ⑨上下水道引込有 ⑩即時 ⑪売主 ⑫景観法・法22条区域

**展示場お譲り致します! 食洗機付き!**  
五所川原市姥落 販売価格 **2,280万円** (税込)  
月々の支払額 **53,955円** 4LDK

土地:165.79㎡(50.15坪)・建物:99.50㎡(30.09坪)  
駐車2台 栄小・第三中学校区

①五所川原市姥落第3-6 ②2020年7月築 ③木造合金メッキ鋼板葺2階建 ④弘南バス「姥落」バス停(約190m)徒歩3分 ⑤宅地 ⑥準工業地域 ⑦60%・200% ⑧東約12m公道 ⑨上下水道引込有 ⑩即時 ⑪売主 ⑫景観法

**ふるさとタウン 五所川原分譲住宅**  
エルムまで1,100m  
35区画 37区画 12区画

五所川原市姥落船橋

買い物が便利な立地です! 好評分譲中!

**食洗機・畳スペース・玄関手洗いあり!**  
35区画 販売価格 **2,639万円** (税込)  
月々の支払額 **62,450円** 3LDK

土地:201.83㎡(61.05坪)・建物:102.13㎡(30.89坪)  
駐車2台/栄小・第三中学校区

①五所川原市姥落船橋11-66 ②2023年6月築 ③木造合金メッキ鋼板葺2階建 ④弘南バス「はるにれ」バス停(約450m)徒歩6分 ⑤宅地 ⑥第一種低層住居専用地域 ⑦50%・80% ⑧東約6m公道 ⑨上下水道引込有 ⑩即時 ⑪売主 ⑫景観法・法22条区域

**エアコン2台・2階トイレあり!**  
37区画 販売価格 **2,439万円** (税込)  
月々の支払額 **57,717円** 3LDK

土地:201.44㎡(60.93坪)・建物:83.62㎡(25.29坪)  
駐車2台 栄小・第三中学校区

①五所川原市姥落船橋11-68 ②2023年4月築 ③木造合金メッキ鋼板葺2階建 ④弘南バス「はるにれ」バス停(約450m)徒歩6分 ⑤宅地 ⑥第一種低層住居専用地域 ⑦50%・80% ⑧東約6m公道 ⑨上下水道引込有 ⑩即時 ⑪売主 ⑫景観法・法22条区域

**省エネでお財布にやさしい家!**  
12区画 販売価格 **2,480万円** (税込)  
月々の支払額 **58,687円** 3LDK

土地:201.08㎡(60.82坪)・建物:83.62㎡(25.29坪)  
駐車2台 栄小・第三中学校区

①五所川原市姥落船橋11-82 ②2023年4月築 ③木造合金メッキ鋼板葺2階建 ④弘南バス「はるにれ」バス停(約450m)徒歩6分 ⑤宅地 ⑥第一種低層住居専用地域 ⑦50%・80% ⑧東約6m公道 ⑨上下水道引込有 ⑩即時 ⑪売主 ⑫景観法・法22条区域

### 青森 駅前店 青森市エリア

**NEW! 2023年12月完工予定! 見学可!**  
新築建売 青森市小柳 販売価格 **2,680万円** (税込)  
月々の支払額 **63,420円** 3LDK

土地:277.98㎡(84.08坪)・建物:79.48㎡(24.04坪)  
駐車2台/小柳小・造道中学校区

①青森市小柳2丁目2-40(地番23-1) ②2023年12月完工予定 ③木造合金メッキ鋼板葺2階建 ④市型バス「小柳」バス停(約270m)徒歩3分 ⑤宅地 ⑥第一種低層住居専用地域 ⑦60%・150% ⑧南西約7.3m公道 ⑨上下水道引込有 ⑩相談 ⑪売主 ⑫景観法・法22条区域・通勤エリア

**玄関電子キー付き! 小中学校550m以内!**  
新築建売 青森市富田 販売価格 **2,680万円** (税込)  
月々の支払額 **63,420円** 4LDK

土地:198.35㎡(60.00坪)・建物:99.91㎡(30.22坪)  
駐車2台/沖館小・沖館中学校区

①青森市富田5丁目6-31(地番258-33) ②2023年6月築 ③木造合金メッキ鋼板葺2階建 ④市型バス「沖館」バス停(約650m)徒歩9分 ⑤宅地 ⑥第二種中高層住居専用地域 ⑦60%・200% ⑧北東約5.5m公道 ⑨上下水道引込有 ⑩即時 ⑪売主 ⑫景観法・法22条区域

**ズバ暖エアコン・浴室乾燥・2階トイレ付!**  
新築建売 青森市千富町 販売価格 **2,550万円** (税込)  
月々の支払額 **60,344円** 4LDK

土地:171.90㎡(51.99坪)・建物:99.91㎡(30.22坪)  
駐車2台/金沢小・甲田中学校区

①青森市千富町2丁目6-42(地番7-4) ②2023年7月築 ③木造合金メッキ鋼板葺2階建 ④市型バス「千富」バス停(約240m)徒歩3分 ⑤宅地 ⑥第一種低層住居専用地域 ⑦60%・150% ⑧南西約3.5m公道 ⑨上下水道引込有 ⑩即時 ⑪売主 ⑫景観法・法22条区域・セットバックあり

**パントリー・乾太くん付! 小学校まで500m!**  
未入居物件 青森市幸畑 販売価格 **1,850万円** (税込)  
月々の支払額 **43,779円** 3LDK

土地:108.05㎡(32.68坪)・建物:81.44㎡(24.63坪)  
駐車2台 幸畑小・横内中学校区

①青森市幸畑2丁目17-10(地番297-2) ②2022年10月築 ③木造合金メッキ鋼板葺2階建 ④市型バス「青森大学前」バス停(約80m)徒歩1分 ⑤宅地 ⑥第一種低層住居専用地域 ⑦50%・80% ⑧南東約9m公道 ⑨上下水道引込有 ⑩相談 ⑪売主 ⑫景観法・法22条区域

物件概要 ①所在地 ②築年月 ③構造 ④交通 ⑤地目 ⑥市街化区域・用途地域 ⑦建ぺい率・容積率 ⑧道路 ⑨設備 ⑩引渡時期 ⑪取引形態 ⑫備考の順に記載。 建築条件付き土地は、土地売買契約締結後、3か月以内に当社と住宅建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築の請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息にてお返しします。

※お支払い例は地銀3年固定年0.65%40年払いを利用した場合です。4年目以降は返済額が変わります。お借入れにかかる保証料等・諸経費は別途必要です。発行日:令和5年10月20日 広告有効期限:令和5年11月30日 弊社では新型コロナウイルスの感染・拡散予防対策を実施しております。

TEL **0172-27-3355** (城東支店) 036-8093 青森県弘前市城東中央2丁目3-8 FAX 0172-27-3356 営業時間10:00~18:00(水曜・祝日定休日) ※日曜/10:00~17:00

**弘前 城東店** 物件探しから相談まで **おうち情報館**

**青森 駅前店** サポート クラシ **0120-310-964** (青森本店) 〒030-0803 青森市安方1丁目3-2 青森ビル1階 FAX 017-718-4245 営業時間10:00~18:00(水曜・祝日定休日) ※日曜/10:00~17:00