

## 物件概要

事業区分	宅地（建築条件付）
物件区分	宅地の売買
広告主の名称又は称号	ビジョナリー・アンド・カンパニー(株) 城東支店 【事業種（売主）】
広告主の事務所の所在地	青森県弘前市城東中央 2 丁目 3-8
広告主の事務所の電話番号	0120-328-080
免許登録番号	【宅地建物取引業免許】青森県知事（5）第 3020 号 【建設業許可】青森県知事（般-22）台 200504 号
所属団体	（社）全日本不動産協会会員 （社）不動産保証協会
所在地	五所川原市姥范船橋 11-1・11-7 の一部
交通	JR 五能線「五所川原駅」徒歩 35 分（約 3.1 km）
開発許可番号	令和 3 年 4 月 6 日 五市指令（都）第 97 号
総区画数	80 区画
建蔽率（%）	50%
容積率（%）	80%
地目	宅地
用途地域	第一種低層住宅専用地域
区画面積（敷地面積）及び私道負担面積	23,480.43 m <sup>2</sup>
土地価格	630～930 万円
建築条件	掲載の物件は、土地売買契約締結後、3 か月以内に当社と住宅建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売します。 この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築の請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息にてお返しします。
情報登録日	2021 年 7 月 12 日
その他の重要な事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>●都市計画／非線引き区域</li> <li>●道路幅員／約 6m</li> <li>●敷地面積／17, 172.24 m<sup>2</sup></li> <li>●分譲区画面積／198.74 m<sup>2</sup>（60 坪）～308.05 m<sup>2</sup>（93 坪）</li> <li>●開発工事完了／2021 年 10 月 31 日</li> <li>●建物構造・規模／在来工法・2 階建・3 LDK～4 LDK</li> <li>●設備概要／東北電力・上下水道宅地内引込・ガス（LP）</li> <li>●建築確認番号／各号棟販売時表記</li> <li>●施行会社／宅地造成：竹内組、建物建築：ビジョナリー・アンド・カンパニー株式会社</li> </ul>